



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ДЕК 2023 № 000719  
Курская область, 307060, пос. Тим

Об утверждении Программы (План) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Тимский район» Курской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного собрания Тимского района от 23.12.2021 № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Тимский район» Курской области», Администрация Тимского района Курской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу (План) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Тимский район» Курской области на 2024 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению в информационно коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тимского района

А.И. Булгаков



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ДЕК 2023 № 000719  
Курская область, 307060, пос. Тим

Об утверждении Программы (План) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тимский район» Курской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного Собрания Тимского района от 23.12.2021 г. № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, на территории муниципального образования «Тимский район» Курской области», Администрация Тимского района Курской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу (План) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Тимский район» Курской области на 2024 год согласно приложению.
2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Тимский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Подготовил:

Главный специалист-эксперт  
по муниципальному контролю

Е.А.Поницова

Согласовано:

Начальник отдела организационной,  
правовой и кадровой работы

Е.Н.Маленко



**Программа (План)  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории муниципального образования «Тимский  
район» Курской области на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности Администрации Тимского района, характеристика  
проблем, на решение которых направлена Программа**

Администрация Тимского района Курской области (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Тимский район» Курской области (далее – Положение), утвержденным решением Представительного Собрания Тимского района Курской области от 23.12.2023 г. № 76, осуществляет муниципальный жилищный контроль за:

1) деятельностью, действиями (бездействиями) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

2) результатами деятельности контролируемых лиц, в том числе работой и услугами, к которым предъявляются обязательные требования.

3) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, общим имуществом в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другими объектами, к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией Тимского района Курской области (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- 1) руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;
- 2) должностное лицо Контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Перечень должностных лиц Контрольного органа, уполномоченных на осуществление муниципального контроля определяется постановлением Контрольного органа.

Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, являются руководитель, заместитель руководителя Контрольного органа.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Тимского района Курской области осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2023 году.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования «Тимский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Тимский район» Курской области на 2023 год не утверждался.

В 2022 и 2023 годах в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Контрольным органом плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**



1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном контроле, утвержденном решением представительного органа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;

д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Тимский район» Курской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле ( надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации — 100 %;

б) Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа — 100% от числа обратившихся.

Приложение к Программе  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного  
контроля

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)  
их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	<i>Информирование</i> Осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Тимского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.	В течение года	Главный специалист-эксперт по муниципальному контролю
2.	<i>Обобщение правоприменительной практики</i> Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля готовится и подлежит публичному обсуждению путем размещения на официальном сайте Администрации Тимского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Главный специалист-эксперт по муниципальному контролю
3.	<i>Объявление предостережения</i> Предостережение недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям	В течение года при наличии оснований	Главный специалист-эксперт по муниципальному контролю



	либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
4.	<i>Консультирование</i> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года	Главный специалист-эксперт по муниципальному контролю
5.	<i>Профилактический визит</i> Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления и содержания жилищного фонда. При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер	В течение года по согласованию контролируемым лицом	Главный специалист-эксперт по муниципальному контролю

**Предложения по проекту программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Тимский район» Курской области необходимо направлять на адрес электронной почты — [secretar.admtim@rkursk.ru](mailto:secretar.admtim@rkursk.ru).**