



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 АПР 2024 № - - 204 -на
Курская область, 307060, пос. Тим

Об объявлении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Тимский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Тимского района Курской области, Администрация Тимского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона для заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «Тимский район» Курской области, а именно:

- земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1700 кв.м., кадастровый номер: 46:24:121001:71, местоположение: Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с. 1-е Выгорное, ул. Мирная, 18, обременений не зарегистрировано;

2. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере:

- 10% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 20 288 (Двадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 96 коп.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 608 (Шестьсот восемь) руб. 67 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 20 288 (Двадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 96 коп.

5. Утвердить срок действия договоров аренды: 2 (Два) года и 6 (Шесть) месяцев с момента заключения договора аренды (на основании Приказа Минстроя РФ от 15.05.2020 г. №264/ПР в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ)

6. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимского района
Курской области



А.И. Булгаков